

# FONDAZIONE “CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI” A D R A N O

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

Delibera n. 24

Oggetto: Proroga pagamento canone contratto locazione registrato l'11/03/2014 al n. 3036/3.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di Maggio nei locali della Fondazione in Adrano.

Il Commissario Regionale della Fondazione Dott. Angelo Sajeva, nominato con D.A. n. 132 serv. 7 IPAB del 06/02/2014, con l'assistenza del Segretario Rag. Russo Nicolo', ha adottato la seguente deliberazione:

**Premesso:** che la Fondazione ha realizzato nei locali di proprietà di via San Pietro, 31 una comunità alloggio per anziani;

Che detto immobile è stato ristrutturato, arredato e completato per essere adibito a comunità alloggio per anziani per n.8 posti letto;

Che l'ente non ha personale e l'organizzazione per la gestione diretta di tale struttura per cui si è reso necessario procedere ad un avviso pubblico per la gestione di tale struttura con regolare contratto di affitto;

Che è stato richiesto parere di congruità dell'eventuale canone di affitto dei locali, al Comune di Adrano;

Che in data 29/11/2013 sul sito istituzionale della Fondazione è stato pubblicato un avviso pubblico per l'affitto dei locali con prezzo al rialzo sul valore stimato di € 12.000,00 annui;

Che il 13/12/2013 è pervenuta l'unica offerta per l'affitto dalla "Orizzonte soc.coop.sociale " con sede in Adrano via Merenda, 26 e iscritta all'albo Enti assistenziali regionale al n. 2691;

Che la detta società ha offerto un canone annuo di € 12.100,00 e la Fondazione ritenuta congrua l'offerta della "Orizzonte soc.coop.sociale " ha stipulato in data 13/01/2014 il contratto di locazione registrato il 13/01/2014 al n. 3036/3;

Che successivamente alla stipula del contratto, la conduttrice non ha potuto esercitare l'attività pattuita a causa del mancato rilascio del certificato di agibilità dei locali da parte del Comune di Adrano e che, pertanto, ha manifestato verbalmente la volontà di volere risolvere il predetto contratto nel caso di richiesta di pagamento del canone da parte della Fondazione anche tenuto conto di quanto previsto al punto 2) del contratto;

Che la Fondazione preso atto che il mancato rilascio del certificato di agibilità da parte del Comune di Adrano costituisce un legittimo impedimento tale da comportare la oggettiva impossibilità da parte della conduttrice ad esercitare l'attività pattuita e che l'eventuale risoluzione del contratto comporterebbe un danno per gli interessi della Fondazione.

Tutto quanto sopra premesso,

### DELIBERA

di esonerare la società ORIZZONTE soc.coop.sociale a.r.l. Onlus dal pagamento dei canoni maturati e maturandi fino a quando la Fondazione non avrà ottenuto dal Comune di Adrano il certificato di agibilità dei locali oggetto del contratto di locazione stipulato in data 13/01/2014 e registrato il 11/03/2014 al n. 3036/3. Con il rilascio del certificato di agibilità la conduttrice dovrà immediatamente e senza alcun indugio corrispondere il pagamento del canone poiché in mancanza

si procederà alla intimazione di sfratto per morosità.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
F.to ( Russo Rag.Nicolo')

IL COMMISSARIO REGIONALE  
f.to (dott. Sajeve dott. Angelo)